



**ACTA NÚMERO CINCUENTA
SESIÓN EXTRA ORDINARIA DE CABILDO**

EN EL MUNICIPIO DE HUILOAPAN DE CUAUHTÉMOC, DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ LLAVE, SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA Y CINCO MINUTOS, DEL DÍA **VEINTITRÉS DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO**, REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE ESTE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, PARA DAR INICIO A LA **QUINCUGÉSIMA SESIÓN** DE CABILDO, MISMA QUE ES EXTRA-ORDINARIA, CONVOCADA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 Y 29 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL JOSÉ GABRIEL FLORES SARABIA, DANDO LECTURA A LA ORDEN DEL DÍA QUE ES LA SIGUIENTE: **1.- LISTA DE ASISTENCIA, 2.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN, 3.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, 4.- ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES, 5.- ASUNTOS GENERALES.** -----

Honorable Ayuntamiento
Constitucional de Huiloapan
de Cuahtémoc, Veracruz
2018-2021
SECRETARÍA



1.- LISTA DE ASISTENCIA.- SE PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA POR EL C. SINUHÉ GONZÁLEZ GARCÍA, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, ENCONTRÁNDOSE LA TOTALIDAD DEL CABILDO CONFORMADO POR LOS C.C. ING. JOSÉ GABRIEL FLORES SARABIA, PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. DOLORES ROSAS PÁEZ, SÍNDICO ÚNICO Y EL C. MARCIAL FLORES HERNÁNDEZ, REGIDOR ÚNICO.-----

PRESIDENCIA
2018 - 2021
HUILOAPAN DE
CUAUHTÉMOC,
VERACRUZ

2.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.- DE ACUERDO A LA ASISTENCIA REGISTRADA SE ESTABLECE QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL NECESARIO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 28 Y 29 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO, PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO -----

3.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.- SE PROCEDE A DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA, Y SE SOMETE PARA LA APROBACIÓN DEL H. CABILDO, EL CUAL ES APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

4.- ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES.- EN USO DE LA PALABRA EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JOSÉ GABRIEL FLORES SARABIA PRESENTA EL PUNTO DE LA NECESIDAD DE ADQUIRIR UN PREDIO PARA UTILIDAD PUBLICA Y ASÍ PODER DESTINARLO A NECESIDADES PRIORITARIAS DEL MUNICIPIO DE HUILOAPAN, MOTIVADO POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS Y PRESENTÁNDOSE LA OPORTUNIDAD SE HA OFERTADO AL AYUNTAMIENTO UN INMUEBLE CON LA OPCIÓN DE ADQUIRIRLO A UN BAJO COSTO DEL PRECIO COMERCIAL DE LA ZONA, YA QUE DICHO PREDIO TIENE UNA SUPERFICIE DE 1,200 M² (UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS) CONSISTENTE EN DOS LOTES DE 600 M² (SEISCIENTOS METROS CUADRADOS), LOS CUALES SE OFRECEN CADA LOTE EN \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) Y QUE POR AMBOS LOTES RESULTAN UN TOTAL DE \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) SUMÁNDOLE A ELLO LOS COSTOS DE ESCRITURACIÓN POR \$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.) DANDO UN COSTO TOTAL DE \$420,000.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.). COSTO MUY POR DEBAJO DEL PRECIO COMERCIAL DE LOS MISMOS YA QUE CADA LOTE DE ACUERDO AL VALOR COMERCIAL TIENEN UN COSTO DE \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), ASÍ MISMO SE PROPONE QUE DICHO COSTO DE LOS LOTES QUE SE NOS OFERTAN SEA CUBIERTO EN UN TERMINO NO MAYOR DE 120 DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, MISMO INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA COLONIA EMANCIPACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO EFECTUADO POR EL ING. PABLO RUSH GROSSKELWING LOTES 95 Y 96 HOY AVENIDA INDEPENDENCIA ESQUINA EMILIO CARRANZA S/N DE LA COL. EMANCIPACIÓN DE ESTE MUNICIPIO Y QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS POR EL NORTE MIDE 30:00 METROS CON CALLE INDEPENDENCIA; POR EL SUR 30:00 METROS CON EL LOTE 97; POR EL ORIENTE 40:00 METROS CON LOS LOTES 112 Y 113 Y POR EL PONIENTE IGUALMENTE 40:00 METROS CON CALLE EMILIO CARRANZA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.200 METROS CUADRADOS EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE ORIZABA, VER. BAJO EL NUMERO 1451 A FOJAS 2823 A 2825 DE LA SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1947, CON NUMERO DE CLAVE CATASTRAL 05 076 001 02042 005 00 000 5, PROPIEDAD DEL SR. MAGDALENO MOLINA TAPIA MISMO QUE A LA FECHA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN PARA OBTENER EL DOCUMENTO LEGAL ADECUADO PARA FORMALIZAR LA COMPRAVENTA CON LA PERSONA QUE

Honorable Ayuntamiento
Constitucional de Huiloapan
de Cuahtémoc, Veracruz
2018-2021
REGIDOR ÚNICO





HOJA DOS DEL ACTA DE CABILDO DEL 23 DE AGOSTO DEL 2018

LEGALMENTE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL CITADO INMUEBLE Y ASÍ PODER EFECTUAR EL PAGO DEL COSTO DEL VALOR DEL MISMO, LO ANTERIOR VERIFICADO POR EL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE ESTE AYUNTAMIENTO-----

POR LO CUAL SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL PRESENTE PUNTO CON LA PROPUESTA DE QUE DICHO PRECIO OFERTADO SE CUBRIRÁ EN PAGOS DENTRO DE LOS 120 DÍAS QUE SE HA ESTABLECIDO Y QUE EL PAGO PARA CUBRIR EL COSTO DEL INMUEBLE SEA CUBIERTO A TRAVÉS DE UN PRÉSTAMO QUE EL AYUNTAMIENTO SOLICITE A UNA FINANCIERA CON LA FINALIDAD DE QUE SE CUBRA EN TODO CASO EL TOTAL DEL PRECIO QUE SE NOS OFERTA POR LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE POR LO QUE SE SOLICITA AL CABILDO LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE PARA ADQUIRIR DICHO PRÉSTAMO Y ASÍ CUBRIR EL COSTO DEL INMUEBLE MENCIONADO.-----


POR LO QUE DADA LA OPORTUNIDAD QUE SE PRESENTA PARA COMPRAR DICHOS PREDIOS SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO PARA SU ADQUISICIÓN.-----

UNA VEZ ANALIZADO SE SOMETE A VOTACIÓN ECONÓMICA MANIFESTÁNDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA, PRESIDENTE A FAVOR, SINDICA ÚNICA MUNICIPAL A FAVOR, REGIDOR ÚNICO MUNICIPAL A FAVOR, POR LO QUE ES **APROBADO POR UNANIMIDAD**.-----

5.-ASUNTOS GENERALES NO HAY-----

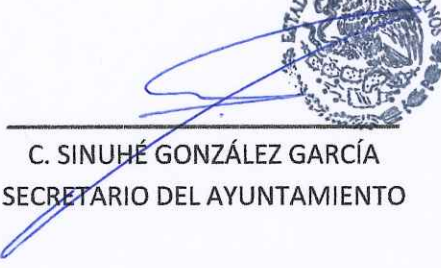
NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, Y AGOTADOS LOS ASUNTOS LISTADOS EN EL ORDEN DEL DÍA, EL C. JOSÉ GABRIEL FLORES SARABIA DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO. FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON ANTE LA PRESENCIA DEL C. SINUHÉ GONZÁLEZ GARCÍA SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE HUILLOAPAN DE CUAUHTÉMOC, VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, QUE AUTORIZA Y DA FE.


C. JOSÉ GABRIEL FLORES SARABIA
PRESIDENTE MUNICIPAL


PRESIDENCIA
2018 - 2021
HUILLOAPAN DE
CUAUHTÉMOC,
VERACRUZ

C. DOLORES ROSAS PÁEZ
SINDICO ÚNICO MUNICIPAL


Honorable Ayuntamiento
Constitucional de Huiloapan
de Cuauhtémoc, Veracruz
2018-2021
Marcial F.H.
C. MARCIAL FLORES HERNÁNDEZ
REGIDOR ÚNICO MUNICIPAL


C. SINUHÉ GONZÁLEZ GARCÍA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Honorable Ayuntamiento
Constitucional de Huiloapan
de Cuauhtémoc, Veracruz
2018-2021

SECRETARÍA