



EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE HUILOAPAN DE CUAUHTÉMOC VER.
2026- 2029
Huiloapan de Cuahtémoc

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

TRAMITES.

Muro perimetral o barda

- 1.- Solicitud de trámite.
- 2.- Copia de identificación electoral (INE) del propietario.
- 3.- Copia de escritura (inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
- 4.- Copia pago de predial actualizado.
- 5.- Copia de recibo de pago de agua actualizado.
- 6.- Original y dos copias del plano de construcción.
- 7.- Planta arquitectónica.
- 8.- Deslinde y alineación del predio.

Perito Responsable de Obra.

- 1.- Copia de Identificación Electoral (INE).
- 2.- Copia de Cédula profesional.
- 3.- Copia comprobante de domicilio.
- 4.- Curriculum vitae.
- 5.- 2 Fotografías T/I.
- 6.- Oficio de solicitud.
- 7.- Pago de Inscripción.
- 8.- Constancia de Situación Fiscal.

Alienación y Número oficial.

- 1.- Solicitud de trámite.
- 2.- Copia de Identificación electoral (INE) de los propietarios.
- 3.- Copia de escritura (Inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
- 4.- Copia de pago del predial actualizado.
- 5.- Copia de recibo de pago de agua actualizado.
- 6.- 2 Fotografías del domicilio a color impresas.

Rampas en banquetta para cochera

- 1.- Solicitud de trámite.
- 2.- Copia de identificación electoral (INE) del propietario.
- 3.- Copia de escritura (inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
- 4.- Copia pago de predial actualizado.
- 5.- Copia de recibo de pago de agua actualizado.
- 6.- Fotografías del acceso y banquetas.

Licencia de construcción.

- 1.- Solicitud de trámite.
 - 2.- Copia de Identificación Electoral (INE) de los propietarios.
 - 3.- Copia de escritura (Inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
 - 4.- Copia de pago del predial actualizado.
 - 5.- Copia de recibo de pago de agua actualizado.
 - 6.- Original y 2 copias de planos 90x60 cm. a partir de 60 m2. Doblado en tamaño carta.
 - 7.- Planta de cimentación, instalación sanitaria y pluvial por separados, eléctrica incluir (Diagrama unifamiliar, cuadro de cargas) y especial, incluir croquis del estado actual de la construcción, indicando áreas a trabajar.
 - 8.- Planta arquitectónica incluir 2 fachadas, 2 cortes.
 - 9.- Planta estructural.
 - 10.- Planta de azotea y conjunto.
- Nota:** Enviar digitaliza en formato DWG planos avalados por un Perito de Obra Responsable.
- 11.- Número de oficial y alineamiento.
 - 12.- 4 Fotografías a color del área a construir.
 - 13.- Constancia de no adeudo emitido por tesorería.

AV. HIDALGO NO. 3 COL. CENTRO, C.P. 94780, HUILOAPAN
DE CUAUHTÉMOC, VERACRUZ



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

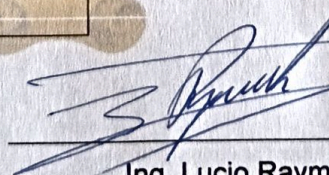
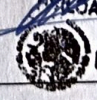
TRAMITES.

Licencia de sub-división.
1.- Solicitud de trámite.
2.- Copia de Identificación electoral (INE) de los propietarios.
3.- Copia de escritura (Inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
4.- Copia de pago del predial actualizado.
5.- Copia de recibo de pago de agua actualizado.
6.- 4 Fotografías del acceso y banquetas.
7.- Constancia de la factibilidad de los servicios de agua (CAEV y/o Municipal).
8.- Plano general del terreno.
9.- Plano general del proyecto de subdivisión (impreso de 90 x 60 cm. Doblado a tamaño carta.
10. Proyecto digitalizado en DWG 2013 (USB).
11. Plano de cada fracción resaltante.
12.- Número oficial.
13. Constancia de no afectación, Flora, Fauna, Pemex, C.F.E. y S.C.T.
14.- Constancia de no adeudo emitido por tesorería.
Factibilidad de Agua y Drenaje municipal.
1.- Solicitud de trámite.
2.- Copia de Identificación electoral (INE) de los propietarios.
3.- Copia de escritura (Inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
4.- Cuatro fotografías del área.
5.- Carta intensión de motivos.

Constancia de uso de suelo.
1.- Solicitud de trámite.
2.- Copia de Identificación electoral (INE) de los propietarios.
3.- Copia de escritura (Inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
4.- Copia de pago del predial actualizado.
5.- Copia de recibo de pago de agua actualizado.
6.- Proyectos y/o planos arquitectónicos de agua y drenaje.
7.- Constancia de no adeudo emitido por tesorería.

Deslinde.
1.- Solicitud de trámite.
2.- Copia de Identificación Electoral (INE) del Propietario.
3.- Copia de Escritura (Inscrita en el Registro Público de la Propiedad).
4.- Copia de pago predial actualizado.
5.- Copia de recibo de pago de agua actualizado.
6.- El predio deberá estar debidamente limpio.
7.- Constancia de no adeudo emitido por tesorería.
Número de Oficina: 272 171 37 39 ext. 123 y 124.

ATENCIÓN.



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
HUILOAPAN DE CUAUHTEMOC, VER.
2026-2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO**
 Ing. Lucio Raymundo Beltrán Morales.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.